

## Byt 2+kk 39m2 po kompletní rekonstrukci

Pražského povstání, 25601, Benešov

**13 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní pronájem nově rekonstruované bytové jednotky 2+kk o celkové výměře 42m<sup>2</sup> se sklepem a možností pronájmu garáže. Byt je kompletně nově zrekonstruován a nachází se přímo nad garáží. Kuchyňská linka se spotřebiči, moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta, plovoucí podlahy v dekoru královské dřevo, nové kvalitní dveře a obložky, Plastová okna v domě. Vytápění elektrickým kotlem do radiátorů, který současně i vytápí bojler. Klimatizační jednotka v centrálním pokoji nejen že v létě chladí, ale v zimě či chladnějším počasí je možné ji využít jako další levný zdroj vytápění. Nájem činí 13.000,- Kč + energie zálohy 2215,- Kč + elektřina zálohy 2500,- Kč. Kauce ve výši 30.000,- Kč. Byt k dispozici od 15.2.2026. Bližší informace u makléře. Možnost pronájmu garáže, která se nachází přímo pod bytovou jednotkou. Neplatíte provizi RK ! Ev. číslo: 31934.



Vyřizuje

**David Houška**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 421 111

**E-mail:** [d.houska@home4people.cz](mailto:d.houska@home4people.cz)