

Novostavba RD 6+kk s komercí v centru Luhačovic o výměře 260 m² s terasou, zahradou a parkovacím stán

Mlýnská, 76326, Luhačovice

Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně výstavby
domu, kolaudace, pozemku,
terasy, parkování a
zahrady. Dům č.2.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Plocha zahrady:	850 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výstavbu novostavby domu 6+kk s komercí, terasou, zahradou a parkovacím místem přímo v Srdci Luhačovic.

Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit moderní a flexibilní třípodlažní rodinný dům na klíč, situovaný v samém centru prestižních Luhačovic.

Tato luxusní novostavba splňuje ty nejvyšší nároky na komfortní bydlení a zároveň otevírá neomezené možnosti pro investici a podnikání.

Bydlení, kde se setkává luxus s flexibilitou

Nepřekonatelná poloha: Bydlete v pěší dostupnosti lázeňské kolonády, kaváren a veškeré občanské vybavenosti. Život v centru Luhačovic nikdy nebyl pohodlnější.

Prostornost a design: Dům o dispozici 6+kk s promyšleným třípodlažním uspořádáním poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro velkou rodinu.

Komfort každého patra: Každé podlaží je navrženo pro maximální pohodlí, včetně samostatné koupelny s WC, což umožňuje snadné rozdělení na až 3 nezávislé bytové jednotky.

Váš Soukromý relax: Vychutnejte si ranní kávu nebo večerní posezení na prostorné terase s výhledem do privátní zahrady, která tvoří klidnou oázu uprostřed města.

Nadstandardní potenciál pro Váš Business

Jedinečná možnost využít přízemí domu jako reprezentativní komerční prostory (kanceláře, ordinace, ateliér) s vlastním vstupem, čímž získáte ideální kombinaci bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Parkování a zázemí

Pohodlné parkování: Zajištěno je parkovací stání pro 2 automobily přímo u domu.

Projekt domu nakreslený a schválený. Stavební povolení vydané, můžeme zahájit stavbu do 14 dnů od podpisu smlouvy.

Nenechte si ujít tuto exkluzivní šanci vlastnit multifunkční luxusní rodinnou vilu v jedné z nejvyhledávanějších lázeňských lokalit v Česku.

Ať už hledáte ideální rodinné sídlo, nebo chytrou investiční příležitost, tento dům je připraven splnit vaše sny.

Pro kompletní specifikace, vizualizace a sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31950.



Vyřizuje

Radim Vacula

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 829 902

E-mail: ready@home4people.cz