

Byt 3+1 v OV, Brandýs nad Labem, 86m²

Brázdimská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

7 199 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 86 m² a dvěma lodžemi (každá o velikosti cca 4 m²). Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v klidné části města Brandýs nad Labem – ulice Brázdimská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012 a je ve výborném stavu.

Dispozice zahrnuje:

- obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na první lodžii,
- dvě ložnice – jedna se šatnou a vstupem na druhou lodžii, druhá je aktuálně využívána jako boxerna,
- kuchyň s kuchyňskou linkou a vestavěnou elektrickou troubou,
- samostatnou toaletu a koupelnu.

V bytě jsou plastová okna s izolačními dvojskly, vinylové podlahy a dlažba (v koupelně, WC a kuchyni).

Velkou výhodou jsou vestavěné skříně a dostatek úložných prostor.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel (cca 2 roky starý). Dům je napojen na veřejné rozvody vody, elektřiny, plynu a kanalizace.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu a společné prostory pro uložení kol a kočárků.

Byt se prodává kompletně vybavený, je tedy ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází škola, školka, nemocnice, dětská hřiště, obchody i další služby. Parkování je možné přímo před domem.

Výborná dostupnost do Prahy – autobusem cca 20 minut, autem 15 minut. Ev. číslo: 31988.



Vyřizuje

František Zbáhna**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 980 333**E-mail:** zbahna@home4people.cz