



Pronájem bytu 2+kk, 39 m², Kouřim

Mírové náměstí, 28161, Kouřim

13 500 Kč

za měsíc

+popl. 4000

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Kouřimi.

Nabízíme Vám k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk a velikosti 39 m², který se nachází přímo na Mírovém náměstí.

Byt byl postaven v roce 2016 a je součástí menšího uzavřeného areálu s dalšími bytovými jednotkami, což zaručuje klidné a bezpečné bydlení. Vstup do objektu je zajištěn přes nádvoří, kde má každý byt k dispozici svůj vlastní uzamykatelný sklad (2,5 m²). Samotný byt se nachází v druhém nadzemním podlaží a vchází se do něj po venkovním schodišti.

Interiér je řešen velmi prakticky a nabízí komfortní bydlení. Kuchyňský kout je vybaven myčkou, lednicí, digestoří a elektrickým sporákem s troubou. V koupelně se sprchovým koutem je umístěna pračka a toaleta je oddělená. K bytu náleží také balkon o velikosti 5 m², odkud je krásný výhled na město a okolí. O teplo domova se stará podlahové vytápění napojené na plynový kotel. Budova má energetický štítek třídy D.

Byt je k dispozici ihned. Měsíční nájemné činí 13.500 Kč, zálohy na energie a služby 4.000 Kč. Vratná kauce 30.000 Kč a poplatek RK ve výši jednoho nájmu.

Město Kouřim

Kouřim je malebné a historicky významné město ležící v okrese Kolín, známé svou dochovanou architekturou a přívětivou atmosférou. Najdete zde vše potřebné pro pohodlný život – obchody, mateřskou i základní školu, poštu i několik restaurací a kaváren. Město má bohatou historii sahající až do raného středověku a láká na své památky i okolní přírodu, ideální pro procházky nebo cyklovýlety.

Doprava

Kouřim má velmi dobrou dopravní dostupnost. Leží přibližně 15 km od Kolína a 50 km od Prahy. Do Kolína nebo Českého Brodu se autem dostanete za 15–20 minut, odkud je možné pokračovat vlakem do Prahy. Je zde také autobusové spojení do okolních měst a obcí – pravidelné linky směřují do Kolína, Českého Brodu i Peček. Pro cesty do hlavního města je možné využít i kombinaci autobus-vlak, což zajišťuje pohodlné spojení pro denní dojíždění. Ev. číslo: 31993.



Vyřizuje

Karolína Hájková

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 646 944

E-mail: hajkova@home4people.cz