

Prodej komerčního objektu s ubytováním

Merklínská, 36010, Karlovy Vary

14 500 000 Kč

za nemovitost

REZERVACE!

Zastavěná plocha:	528 m ²	Užitná plocha:	700 m ²
Plocha parcely:	2255 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE! Nabízím k prodeji víceúčelový komerční objekt v městské části Karlových Varů (Sedlec). Tato nemovitost spojuje zavedenou restauraci s ubytováním, vlastním bydlením a rozsáhlé technické zázemí. Nemovitost je ideální pro podnikání i bydlení a to vše pod jednou střechou.

Přízemí tvoří kompletně vybavená restaurace s kapacitou 100 míst. Dalších 30 míst je na zastřešené zahrádce. Součástí je výčep, sociální zázemí a navazující gastro kuchyně. Kuchyně je připravená k provozu, přehledná, účelně řešená a vybavená vším potřebným. Zázemí doplňuje sklad, technická místnost, garáž s vjezdem ze dvora, která je průchozí do přízemí domu a parkoviště pro 18 vozidel.

V prvním patře se nachází prostorná bytová jednotka s vlastní terasou a výhledem do zahrady: jídelna s krbem, obývací pokoj, kuchyně, tři ložnice, pracovna a dvě koupelny. V podkroví se nachází další samostatný pokoj. Dále v patře jsou také dvě samostatné ubytovací jednotky. Plně vybavená garsoniéra a byt 2+1. Každá jednotka má vlastní vstup i vlastní zázemí. Díky variabilitě prostorů lze v patře vytvořit další bytové jednotky.

Zahrada o rozloze téměř 1 000 m² s posezením, dřevěným přístřeškem využitelným jako garážové stání, skleník a dalšími možnostmi využití.

Vytápění zajišťuje 2× plynový kotel, 2× tepelné čerpadlo. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel, solární panel na střeše a elektrický bojler. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému využití. Takto praktické řešení dává celému objektu další možnosti využití. Je možné navázat na gastro provoz s ubytováním, nebo si objekt přizpůsobit ke svému záměru a podnikání. Pro více podrobností mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám celý objekt ukáži osobně. Ev. číslo: 32003.



Vyřizuje

Martin Halánek

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 697 763

E-mail: halamek@home4people.cz