

Prodej komerční vily s restaurací

Merklínská, 36010, Karlovy Vary

14 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	528 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	2255 m ²
Plocha zahrady:	951 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji víceúčelový komerční objekt v městské části Karlových Varů (Sedlec). Tato nemovitost spojuje zavedenou restauraci s ubytováním, vlastním bydlením a rozsáhlé technické zázemí. Nemovitost je ideální pro podnikání i bydlení a to vše pod jednou střechou.

Přízemí tvoří kompletně vybavená restaurace s kapacitou 100 míst. Dalších 30 míst je na zastřešené zahrádce. Součástí je výčep, sociální zázemí a navazující gastro kuchyně. Kuchyně je připravená k provozu, přehledná, účelně řešená a vybavená vším potřebným. Zázemí doplňuje sklad, technická místnost, garáž s vjezdem ze dvora, která je průchozí do přízemí domu a parkoviště pro 18 vozidel.

V prvním patře se nachází prostorná bytová jednotka s vlastní terasou a výhledem do zahrady: jídelna s krbem, obývací pokoj, kuchyně, tři ložnice, pracovna a dvě koupelny. V podkroví se nachází další samostatný pokoj. Dále v patře jsou také dvě samostatné ubytovací jednotky. Plně vybavená garsoniéra a byt 2+1. Každá jednotka má vlastní vstup i vlastní zázemí. Díky variabilitě prostorů lze v patře vytvořit další bytové jednotky.

Zahrada o rozloze téměř 1 000 m² s posezením, dřevěným přístřeškem využitelným jako garážové stání, skleník a dalšími možnostmi využití.

Vytápění zajišťuje 2× plynový kotel, 2× tepelné čerpadlo. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel, solární panel na střeše a elektrický bojler. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému využití. Takto praktické řešení dává celému objektu další možnosti využití. Je možné navázat na gastro provoz s ubytováním, nebo si objekt přizpůsobit ke svému záměru a podnikání. Pro více podrobností mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám celý objekt ukáži osobně. Ev. číslo: 32004.



Vyřizuje

Martin Halámek**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 697 763**E-mail:** halamek@home4people.cz