

Pronájem bytu 2+KK/T 78 m² , Slaný, Lázeňská

Lázeňská, 27401, Slaný

22 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní pronájem nového bytu o dispozici 2+KK o celkové ploše 78 m² (BYT 58 m² + TERASA 20 m² + GARÁŽOVÉ STÁNÍ V DOMĚ). Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží (3. patro) čtyřpodlažního nového rezidenčního domu s výtahem ve městě Slaný, v ulici Lázeňská. Byt je v osobním vlastnictví, nikdy nebyl ještě obýván. Disponuje ložnicí, obývacím pokojem s kuchyní, předsíní, prostornou šatnou, koupelnou s vanou a toaletou. Z obývacího pokoje a ložnice je možno vstoupit na vlastní prostornou terasu s výhledem k jihu do zeleně. V suterénu domu je k dispozici vlastní kryté garážové stání. V bytě je následující vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči - lednice, myčka, digestoř, el. sporák s el. troubou, pračka, televize, postel, skříň, stůl židle, osvětlení atd.. Nová plastová okna s roletami směřují k jihu na terasu s výhledem do zeleně okolo domu, v bytě jsou umístěny nové radiátory, na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba. Bytový dům byl kolaudován v roce 2023 - průkaz energetické náročnosti budovy - třída B, společenství vlastníků velmi dobře funguje. V domě je zaveden ústřední ohřev vody a tepla, Internet je zaveden. Správa domu velmi dobře funguje. Kryté vlastní parkování je zajištěno v domě, bezproblémově se parkuje rovněž v okolí budovy. V dané lokalitě je veškerá občanská vybavenost, zejména - škola, školka, kostel, kino, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko. Je zde krásné a klidné bydlení v zeleni blízko centra města. Dopravní obslužnost - 20 min od Letiště Václava Havla. Rezervace možná ihned, k nastěhování ihned!!! Doporučujeme osobní prohlídku, jedná se o komfortní a klidné bydlení vhodné pro rodiny s dětmi, popř. pro pracovníky letiště. Velmi doporučujeme osobní prohlídku!! Ev. číslo: 32013.



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 027 696**E-mail:** rachnev@home4people.cz