

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

Zeyerova, 36001, Karlovy Vary

**3 850 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, 52 m<sup>2</sup>, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Byt se nachází v centru Karlových Varů, přímo na ulici Zeyerova.

Byt tvoří předsín, prostornou kuchyni s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, který je propojen s ložnicí dvoukřídlými dveřmi, a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Byt je ve velmi dobrém stavu. K bytu náleží sklep.

V blízkosti se nachází karlovarské kolonády, minerální prameny, Vřídlo, divadlo, hotel Thermal, kavárny, restaurace a zastávka MHD i vlakové nádraží. Byt je vhodný také jako investiční příležitost, například pro krátkodobé pronájmy. Pokud máte zájem o prohlídku, tak mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 32017.



Vyřizuje

**Martin Halánek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 720 697 763

**E-mail:** [halamek@home4people.cz](mailto:halamek@home4people.cz)