

Byt - nebytový prostor

28201, Chrášťany

1 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej nebytového prostoru s možností vestavby na bytovou jednotku a celkové podlahové ploše 43 m². Bytová jednotka se nachází se v 1.NP ze tří v panelovém domě, v klidné lokalitě v obci Chrášťany u Českého Brodu, okr. Kolín.

Celý prostor je možné si upravit dle svých představ jak bytovou jednotku 1+1 nebo 2+kk atd.. Přestavba byla již započata avšak z časových a rodinných důvodů přerušena.

Byt je třeba upravit v rámci kompletní rekonstrukce, vč. rozvodů elektřiny a vody. Okna jsou plastová je možné je vyměnit za francouzská okna či jiná. Písemné vyjádření statika k dispozici. Benefitem této jednotky jsou velmi nízké náklady. Parkování je možné před domem.

Chrášťany je obec ležící v okrese Kolín. Žije zde přibližně 700 obyvatel. V místě je obecní úřad, praktický lékař a mateřská škola. V sousední spádové obci Bylany je základní škola pro 1. až 5. ročník. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí 5 km vzdálený Český Brod.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá: obec se nachází ve čtvrtém pásmu Pražské integrované dopravy, spojení s železniční dopravou Praha - Kolín zajištěna pravidelným autobusovým spojem č. 435 do Českého Brodu. 3 km od obce je silnice 1. třídy Praha - Kolín, vzdálenost od centra Prahy asi 35 km, od Kolína asi 20 km.

Klidné bydlení v blízkosti hlavního města. Možnost zajištění financování. Bližší informace u makléře. Ev. číslo: 32019.



Vyřizuje

David Houška**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 421 111**E-mail:** d.houska@home4people.cz