

Prodej novostavby, Kolová

36001, Kolová

8 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nový rodinný dům 4+kk v oblíbené obci Kolová, jen pár minut od Karlových Varů.

Dům je nově dokončený, nikdy neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování. Stačí jen dokončit kuchyňskou linku, terénní úpravy a oplocení.

Dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 90 m² stojí na rovinatém pozemku o rozloze přibližně 1 000 m². Součástí je také terasa o velikosti 14,5 m², kterou je potřeba dokončit a parkování je možné přímo na vlastním pozemku. Stavba byla dokončena v roce 2025.

Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. Nachází se zde zádveří o výměře 5 m², chodba o velikosti 11 m², samostatné WC o rozloze 2,30 m² a koupelna s dalším WC o velikosti 6 m². Ložnice má 12 m², první pokoj 10 m² a druhý pokoj 9 m². Z obou pokojů je přímý vstup na terasu. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj o výměře 24,5 m², na který navazuje kuchyně o velikosti 6,5 m², která je připravená k dokončení podle představ nového majitele. V zadní části domu se nachází technická místnost o rozloze 3,5 m², kde je umístěn bojler a příprava pro další technologie.

Mezi hlavní výhody domu patří to, že se jedná o zcela novou stavbu od českého výrobce, která nabízí kvalitní a úsporné bydlení. Interiér je proveden v nadstandardu – najdete zde vinylové podlahy, antracitové detaily (vypínače, zásuvky, okna). Obývací pokoj doplňuje velké francouzské okno HS - portál s bezbariérovým vstupem na zahradu a současně je v obývacím pokoji možnost instalace krbových kamen. Dům je vybaven trojskly, v každé místnosti klimatizací a podlahovým topením. Kromě toho je zde příprava pro fotovoltaiku, dobíjecí zásuvku pro elektromobil, venkovní žaluzie.

Obec Kolová nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, přesto se skvělou dostupností do Karlových Varů. V obci je MHD, škola, obchod, pošta, nedaleko se nachází golfové hřiště a celkově jde o ideální místo pro rodiny i ty, kteří hledají klidné, pohodové bydlení v blízkosti města. V případě dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 32020.



Vyřizuje

Martin Halánek**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 697 763**E-mail:** halamek@home4people.cz