

Prodej dvougeneračního domu, Praha 4 - Modřany

K Orionce, 14300, Praha 12, Praha

24 590 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK, cena je k
jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	722 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej vícegeneračního domu o dvou bytových jednotkách 2x 3+1 s možností půdní vestavby pro další bytovou jednotku.

Hledáte dům na investici k okamžitému pronájmu či na bydlení v rezidenční oblasti Praha 4- Modřany? Jelikož se jedná o klidnou ulici, s tím je spojený nerušený klid pro žití. Ráda bych Vám nabídla dům po částečné rekonstrukci - střechy cca 8let, plastová okna cca 12let. Pro náročnější klienty je tu prostor k rekonstrukci a změnou dispozice celého domu můžeme vytvořit novější, modernější dům dle přání a s tím Vám mohou pomoc naši architekti či stavební firma. Dům je napojen na městskou vodu, plyn, elektřinu a kanalizaci. Dům má dispozici 6+2 pro větší rodinu je splněním snu o prostoru. Dům disponuje velkou garáží a prostorným sklepem, a je tu prostor pro vybudování venkovní kuchyně s krbem pro letní posezení na nerušené zahradě s bazénem.

Náklady na plynové vytápění + karma v horní koupelně je 8tis/ měsíčně, elektřina 4,5tis/měsíčně, voda kvartálně 6tis. Plynový kotel cca 15let starý.

Možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Vřele doporučuji prohlídku. Lokalita domu leží na okraji původní a nové zástavby s nerušeným klidem a fantastickou dostupností do centra města, s dostatkem prostoru pro hobby, relaxaci a rodinné aktivity, které jsou vhodné pro rodinu s aktivním životním stylem. Ideální místo pro rodinné bydlení v klidu a pohodě. V docházkové vzdálenosti je ZŠ, MŠ, lékař, restaurace, obchod, autobus, tramvaj. Pro více informací neváhejte zavolat a domluvit si prohlídku. K dispozici ihned nebo dle dohody. Těším se na naše společné setkání při prohlídce. Na všechny emaily bude odpovězeno, případně kontrolujete složku spamu. Všechny fotografie najdete na mých webových stránkách.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 32037.



Vyřizuje

Martina Novotná (Voslářová)

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail: m.novotna@home4people.cz