

## Pronájem obchodních prostor 79 m<sup>2</sup>, Praha 4-Nusle

Nuselská, 14000, Praha 4, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

částka poplatků bude  
upřesněna na prohlídce, el.  
energie se převádí na  
nájemce

|                               |                               |                      |            |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 79 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V               | <b>Voda:</b>         | Vodovod    |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické          | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem zajímavých obchodních prostor s plochou 79 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 4-Nusle, ulice Nuselská. Nachází se v místě s vysokou frekvencí pohybu osob a s výbornou viditelností přímo z ulice.

Celý prostor je prakticky vhodně vyřešen a poskytuje dostatečné zázemí pro obchodní účely, kanceláře či služby. Dispozice tvoří: v přízemí za vstupem se nachází prostorná hlavní místnost, využívaná jako obchodní nebo provozní prostor. Z této části vede krátké schodiště do vyvýšené části, kde se nachází předsíň, samostatná místnost-kancelář a sociální zázemí: kuchyňka, samostatné WC a oddělená koupelna se sprchovým koutem.

Nájemné činí 25.000 Kč / měsíc, provize RK, vratná kauce. El. Energie se převádí na nájemce. Volné od 1. února 2026, případně dle dohody.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Ev. číslo: 32045.



Vyřizuje

**Ing. Jana Gjašiková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 838 919**E-mail:** [gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)