

Apartmán 4+kk Velké Karlovice 135 m²

75606, Velké Karlovice

8 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný a plně vybavený byt o dispozici 4+kk o užitné celkové užitné ploše 135 m² (včetně podkroví 23 m² a balkónu 8 m²) v oblíbené lokalitě Leskové, obec Velké Karlovice.

Tento prostorný a zároveň útulný apartmán kompletně zrekonstruovaný v roce 2018 je vybavený do horského stylu a je v katastru nemovitostí vedený jako bytová jednotka - lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem bez omezení. Disponuje třemi ložnicemi (jedna v podkroví), dvěma koupelnami s vanou a sprchovým koutem a dvěma toalety, prostorným obývacím pokojem propojeným s plně vybavenou kuchyní vestavěnými spotřebiči (lednička, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a pračka) a příjemným balkónem s výhledem do okolní krajiny o výměře 8 m².

Součástí prodeje je také vnitřní vybavení jako jsou dřevěné masivní stoly z kartáčovaného dubu, židle, postele z masivu s matracemi (11 ks) a drobné vybavení jako je nádobí, ložní prádlo, spotřebiče a ostatní nábytek. Při použití bytu na investici, je tedy možné začít nemovitost pronajímat bez dalších investic.

Chalupa, ve kterém se bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu a pravidelně udržována včetně pravidelného natírání chalupy, údržby zeleně atd. Součástí společných prostor je také odkládací místnost na lyže či kolo.

Parkování je možné na vlastním parkovacím stání přímo u chalupy.

V těsné blízkosti chalupy se nachází několik běžkařských tras, cyklostezky, wellness hotely, lyžařské sjezdovky, turistické trasy, vyhlídky a svěží přírodu. Obec pak nabízí další volnočasové aktivity jako je aquapark, tenisové hřiště, restaurace.

To vše dělá z lokality Leskové ve Velkých Karlovicích jednu z nejpříjemnějších a nejvyhledávanějších lokalit v Beskydech.

Pro bližší informace volejte kdykoliv. Děkuji moc. Ev. číslo: 32070.



Vyřizuje

František Zbaha

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail: zbaha@home4people.cz