

Prodej, byt 3+1, 72 m², Jablonec nad Nisou, část Mšeno nad Nisou

Mšenská, 46604, Jablonec nad Nisou

4 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního
servisu a provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej slunného bytu 3+1 o ploše 72 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v 5. patře panelového bytového domu ve městě Jablonec nad Nisou, v části Mšeno, v těsné blízkosti jablonecké přehrady, na úpatí Jizerských hor. Byt disponuje vstupní chodbou, 3 pokoji, lodžii, kuchyní a sociálním zázemím. Součástí prostorné vstupní chodby je šatní stěna a skříň vyrobené na míru s dostatečným úložným prostorem. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, potravinová skříň a jídelní část s výhledem do přírody. Z velkého obývacího pokoje je vstup na prostornou, nově prosklenou lodžii s dostatkem místa pro posezení. Další součástí bytu jsou 2 pokoje. Jeden z nich (ložnice) má přímý, ničím nerušený výhled na vyhledávanou část Jablonce, kterou je přehradní nádrž. Zde se nabízí mnoho celoročních volnočasových aktivit. Sociální zázemí tvoří koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou na pračku a sušičku a samostatné WC. Byt je po částečné modernizaci (nová plastová okna, koupelna se sprchovým koutem, keramické obklady a dlažba v koupelně i na WC, nové rozvody vody a odpadů v plastu). K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu. V bytovém domě je výtah. V roce 2025 dům prošel rozsáhlou revitalizací - vnější zateplení, nová venkovní omítka, plastová okna včetně společných prostor a vstupních dveří se zvonky a schránkami. U domu je možnost parkování. Bytový dům je umístěn ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti jablonecké přehrady, zdravotního zařízení. ZŠ, MŠ, nákupní zóny. Dobré autobusové spojení do centra města, do Liberce a Jizerských hor (Bedřichov 10 km). Město Jablonec nad Nisou nabízí velké společenské, kulturní a sportovní vyžití s širokou občanskou vybaveností. Byt lze využít k vlastnímu bydlení s okamžitým nastěhováním nebo je zajímavou investicí. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 32078.



Vyřizuje

Václava Čechová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 514 885**E-mail:** cechova@home4people.cz