

## Prodej domu 2+kk, CP pozemku 235 m<sup>2</sup>, Nahořánky, okr. Klatovy

34201, Strašín

**1 190 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně  
kompletního realitního a  
advokátního servisu

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 122 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 235 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 235 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 113 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V               |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi Vám zprostředkujeme prodej zajímavé šumavské chalupy / rodinného domu na návsi klidné obce Nahořánky, okr. Klatovy. Skutečná zastavěná plocha činí 86 m<sup>2</sup> dům + 36 m<sup>2</sup> menší zděná hospodářská budova. Celková plocha pozemku je 235 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha vč. půdních prostor je cca 122 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je nyní 2+kk. Ze vstupní chodby jsou vpravo samostatné vstupy do pokoje a do obývacího pokoje s kuchyní, kde se nachází také dominanta celého stavení - původní funkční kachlová kamna s pecí. Z chodby vlevo najdeme vstup na samostatné WC a také schody na půdu s potenciálem budoucího zateplení, kdy je možné obytnou plochu rozšířit o půdní prostory (při výšce stropu 2,3 m o dalších min. cca 36 m<sup>2</sup>) s dechberoucím výhledem na Prášily. Inž. sítě: el. energie, voda je z vodovodního řádu, napojeno na obecní kanalizaci. Proběhla zde částečná rekonstrukce (vysekané a rozvedené nové rozvody elektřiny, rekonstrukce WC s napojením na obecní kanalizaci, kuchyň napojení na vodovodní řád + odpad, nová dlažba vstupní chodby a v hlavním pokoji s kuchyní proběhlo odstranění podlahy + přípravy na výměnu podlahy, fasáda zděné hospodářské budovy). Dále je stav původní, což poskytuje novým majitelům zrekonstruovat si nemovitost přesně podle svých představ. Topení - na pevná paliva. Dům je cca z poloviny podsklepen. Střešní krytinu tvoří vlnitý eternit ve velmi dobrém stavu. Nemovitost je velmi vhodná k rekreačnímu bydlení. Zajímavosti: nedaleko domu najdeme kapličku Panny Marie Bolestné. Nahořánky jsou klidná obec nacházející se v malebné krajině šumavské přírody v blízkosti Kašperských hor, které poskytují velké rekreační i sportovní vyžití. Občanská vybavenost je v nedalekém Strašíně (1 km), dále v Sušici (18 km) nebo Rabí (15 km). Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zařídíme s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Ev. číslo: 32081.



Vyřizuje

**Ing. Jana Gjašiková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 838 919**E-mail:** [gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)