

Pronájem, byt 4+KK, 86 m², balkon 10 m², kryté garážové stání, Praha 8 Libeň, Rezidence pod Skálou

45 000 Kč

za měsíc

+popl. 7000

Nad Bání, 18000, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem slunného a prostorného bytu 4+KK o ploše 86 m² se zastřešeným balkónem a krytým garážovým stáním, který se nachází v uzavřeném komplexu Rezidence pod Skálou ve vyhledávané lokalitě části Prahy 8 pod Proseckými skalami. Dispozice bytu: prostorné zádveří s šatní skříní na míru, hlavní obytný prostor orientovaný na jih, jehož součástí je kuchyňská, jídelní a obývací část se vstupem na balkon o vel. 10,7 m². Nadstandardně řešená kuchyňská část je vybavená vestavěnými spotřebiči zn. AEG (myčka, multifunkční parní trouba, sklokeramická varná indukční deska), umístěná na pracovním ostrůvku. V jídelní části je umístěn velkorysý stůl se židlemi. Obývací část určená k odpočinku je vybavená modulově řešenou sedací soupravou a zrcadlovou stěnou s úložným prostorem. Z chodby je přístup do 3 neprůchozích pokojů, koupelny a na samostatné WC. Součástí ložnice je šatna s dostatkem úložného prostoru. Prostorná koupelna má podlahové vytápění a je vybavená vanou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem, topným tělesem, přípojkou na pračku s možností nástavby sušičky. V koupelně a na WC je keramická dlažba, v ostatních částech bytu je dřevěná dubová podlaha parketového vzoru. V pokojích jsou zásuvky ke společné anténě a k datovému připojení. Ve všech oknech bytu jsou instalovány venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním. Součástí pronájmu je v suterénu umístěný sklep o ploše 6,1 m² a 1 garážové stání. Druhé garážové stání je možné si pronajmout za částku 2.500 Kč/měsíčně. Areál Rezidence je uzavřený, jeho součástí je společná zahrada a dětské hřiště. Lokalita bytu má výbornou dostupnost do všech částí Prahy a blízkého okolí. V pěší vzdálenosti (5 min) jsou zastávky TRAM (Vosmíkových, U Kříže) a zastávka BUS (Kundratka) se spojením ke stanicím metra trasa B (Palmovka), trasa C (Prosek, Kobylisy) dále do centra města. Doporučujeme prohlídku bytu ve vyhledávané klidné lokalitě obklopené přírodou. Ev. číslo: 32092.



Vyřizuje

Václava Čechová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 514 885**E-mail:** cechova@home4people.cz