

Prodej bytu Praha 8, 2+kk, 46m

Čumpelíkova, 18200, Praha 8, Praha

7 499 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o ploše 46 m², situovaný v 7. patře zrekonstruovaného panelového domu v žádané lokalitě Praha 8 - Kobylisy.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí s důrazem na detail, funkčnost a nadčasový design. Součástí je moderní kuchyň IKEA na míru se všemi vestavnými spotřebiči, odolné vinylové podlahy, designová koupelna s praktickou nikou a chytré prvky domácnosti, které zvyšují komfort bydlení. Při rekonstrukci byly použity výhradně prémiové materiály. Byt disponuje plastovými okny s venkovními roletami.

Velkou předností bytu je otevřený výhled do okolí, možnost využití prostorné lodžie na patře a také vlastní komora umístěná v 9. patře domu.

Samotný dům je po kompletní revitalizaci - nová fasáda, bezpečný vstup na čip a nový výtah. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost - stanice metra C - Ládví je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, autobusová zastávka Kobyliská střelnice cca 1 minutu pěšky.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme a provedeme vás celým procesem. Ev. číslo: 32097.



Vyřizuje

František Zbáhna**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 980 333**E-mail:** zbahna@home4people.cz