

Prodej bytu 2+kk 56m Vršovice, po nákladné rekonstrukci

Orelská, 10100, Praha 10, Praha

9 199 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk o ploše 54 m² se nachází ve 2. patře cihlového domu v klidné části Vršovic. Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, při které byly použity prémiové materiály a nadstandardní vybavení.

Dispozice nabízí dva prostorné pokoje. Jeden pokoj je samostatný, druhý průchozí do koupelny. Okna obytných místností jsou orientována do tichého vnitrobloku se zelení.

Podlahy jsou řešeny kombinací zachovaných dřevěných parket, kvalitního vinylu a velkoformátové italské dlažby, která podtrhuje moderní charakter interiéru. Vytápění a ohřev vody jsou centrální, plyn je aktuálně využíván pouze k vaření. V bytě je zavedena optická přípojka. K bytu náleží prostorný suchý sklep (3m).

Cihlový dům je ve velmi dobrém technickém stavu – má zrekonstruovanou střechu, rozvody, stoupačky, kanalizaci a vyměněná okna. SVJ funguje bez problémů.

Více fotek dodáme v průběhu inzerce. Ev. číslo: 32098.



Vyřizuje

František Zbáhna**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 980 333**E-mail:** zbahna@home4people.cz