

Prodej rodinného domu 162 m², pozemek 180 m²

Janáčkova, 69501, Hodonín

4 550 000 Kč
za nemovitostCena včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk na ulici Janáčkova Hodonín.

Hledáte prostor, který si přetvoříte přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+kk v klidné a žádané lokalitě Hodonína na ulici Janáčkova. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají projekt pro moderní bydlení nebo investici v atraktivní části města.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Střecha po celkové rekonstrukci
- Dispozice 4+kk: Velkorysý prostor vhodný pro rodinné bydlení.
- Stav k rekonstrukci: Objekt vyžaduje kompletní modernizaci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit interiér, rozvody i technologie současným standardům a vlastnímu vkusu.
- Lokalita: Ulice Janáčkova patří mezi klidné části města Hodonín s výbornou dostupností do centra, škol, školek i obchodů.
- Potenciál: Dům nabízí možnost vytvořit moderní otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem a tři samostatné ložnice, nebo využít velký půdní prostor.

Dům se nachází v sousedství zástavby rodinných domů. V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost (nákupní centra, ZOO atd). Lokalita bude v budoucnu ještě atraktivnější díky plánovanému rozvoji města. Více informací u makléře. Ev. číslo: 32106.



Vyřizuje

Ladislav Dedina**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 866 663**E-mail:** dedina@home4people.cz