

Pronájem bytu 1+1 38 m² v Nymburce, Jurije Gagarina 1980

Jurije Gagarina, 28802, Nymburk

11 800 Kč

za měsíc

+popl. 3000

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu o dispozici 1+1, o celkové výměře 38 m², v Nymburce, ve 3.NP panelového domu s výtahem. Byt má dvě uzamykatelné místnosti, do kterých se vstupuje z chodby bytu (6,5 m²), kde je ještě umístěna menší komora (1,68m²). Kuchyně (8,75 m²) se spíží, je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem na plyn s elektrickou troubou, lednicí a stolem s 2 židlemi. Obývací pokoj (17,5 m²) je bez vybavení. Z chodby jsou dveře do samostatného WC a také do koupelny s vanou a pračkou. Byt se pronajímá v panelovém domě po revitalizaci, kde došlo k výměně oken za plastová se žaluziemi, zateplení pláště budovy a úprava společných prostor v domě. Nabízený byt je připraven k pronájmu od 1.5.2026 a nachází se v klidné lokalitě sídliště v panelovém domě o 9 NP. K bytu náleží sklepní kóje o velikost (1,8m²) s možností využít společné prostory kolárny, blíže k zadnímu vchodu domu. Pronájem bytu měsíčně činí 11 800 Kč, měsíční zálohy na energie jsou 3 000 Kč, vratná kauce ve výši 25 000 Kč. Jednorázový poplatek za zprostředkovatelskou činnost RK je ve výši 14 278 Kč včetně DPH. Veškerá občanská vybavenost se nachází v lokalitě sídliště. Možnost parkování je u domu.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte. Ev. číslo: 32109.



Vyřizuje

Iva Líbalová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 585 074**E-mail:** libalova@home4people.cz