

Pronájem obchodních prostor 55 m², ul. Břehová, Praha 1-Josefov

Břehová, 11000, Praha 1, Praha

60 000 Kč

za měsíc

nově zrekonstruované
prostory se přenechávají
za poloviční investované
náklady, tj. ve výši 700 tis.

Plocha kanceláří:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem nově zrekonstruovaných komerčních prostor o velikosti 55 m² v jedné z nejprestižnějších lokalit centra Prahy: ulice Břehová, jen několik kroků od Pařížské ulice, Praha 1-Josefov.

Prostor byl kompletně a velmi pečlivě zrekonstruován s cílem vytvořit reprezentativní místo pro práci i klienty. Nakonec došlo ke změně podnikatelských plánů, a proto je nyní možnost převzít již hotový prostor bez starostí, čekání a dalších stavebních investic, pouze s kompenzací části nákladů na rekonstrukce.

Plocha 55 m² - praktická dispozice, kterou tvoří:

- větší vstupní místnost (recepce / open space)
- samostatný kancelářský prostor vzadu
- druhá místnost (pracovna / zasedačka / sklad)
- kuchyňka
- toaleta

Vše je úplně nové, připravené k okamžitému využití.

Odstupné: 700 000 Kč (částka k jednání)

Nájemné: 60 000 Kč / měsíc

Kauce: 2x nájem

Rekonstrukce vyšla původního nájemce na více než 50 000 €, takže nový nájemce získá hotové moderní prostory v prémiové kvalitě, bez nutnosti řešit stavební práce.

Prostory se hodí například pro využití jako:

- ☐ kancelář
- ☐ showroom
- ☐ studio / beauty služby
- ☐ konzultační nebo klientské centrum
- ☐ designovou provozovnu / obchodní prostor

Prestižní adresa v atraktivní lokalitě - centru Prahy se skvělou dostupností (množství parkovacích míst v okolí, 500 m se nachází stanice metra-Staroměstská).

Pro více informací kontaktujte prosím realitní makléřku - ráda Vám zodpovím dotazy nebo domluví prohlídku. Tuto

nemovitost doporučuji! Ev. číslo: 32110.



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 838 919

E-mail: gjasikova@home4people.cz