

## Byt 2+1 61m<sup>2</sup> + lodžie 5m<sup>2</sup>, Ústí nad Orlicí

Jilemnického, 56201, Ústí nad Orlicí

**2 999 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 předělané na 3+1 a celkové užité ploše 61 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Jilemnického.

K bytu náleží lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek a posezení, a dále sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Praktickým benefitem domu je také kolárna.

Byt má příjemnou orientaci na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla během celého dne a zároveň možnost přirozeného větrání.

Dům je vybaven novým výtahem a společenství vlastníků jednotek dobře hospodaří. V plánu je také zateplení domu, což do budoucna přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i hodnoty nemovitosti.

Byt se nachází ve zvýšeném 1. NP, které nabízí pohodlný přístup bez nutnosti využívat výtah a zároveň více soukromí než klasické přízemí.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Byt se nachází v klidné a zároveň dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete:

mateřské a základní školy  
obchody a supermarkety  
lékaře, lékárnu a další služby  
dětská hřiště a sportoviště

zastávky MHD s dobrou dostupností do centra

V blízkosti je také dostatek zeleně pro procházky, běh či venkovní aktivity.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 32113.



Vyřizuje

**František Zbarna**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 720 980 333

**E-mail:** [zbarna@home4people.cz](mailto:zbarna@home4people.cz)