

Prodej, byt 2+1, 64 m², zasklená lodžie, OV, Kolín III, ul. Seifertova

Seifertova, 28002, Kolín

5 590 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej velmi prostorného, slunného a moderně zrekonstruovaného bytu 2+1 o ploše 64 m² s prosklenou lodžií, který se nachází v 10. patře jedenácti patrového panelového domu ve vyhledávané lokalitě v Kolíně III, v těsné blízkosti plaveckého bazénu. Byt je v osobním vlastnictví bez právního zatížení a je vhodný pro bydlení menší rodiny nebo k investiční záležitosti. Dispozice: prostorná vstupní chodba, 2 pokoje, jeden z nich má vstup na prosklenou lodžii s výhledem do vzdáleného okolí. Lodžii o ploše 5 m² lze využít nejen pro pohodlné posezení. Prostorná kuchyně má moderní kuchyňskou linku do L s osvětlením a vestavěnými spotřebiči (myčka, varná plynová deska, el. multifunkční trouba, digestoř), volně stojící chladnička s mrazničkou. V kuchyni je dostatek místa pro jídelní část. Koupelna disponuje rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou a přípojkou pro pračku a sušičku. WC je samostatné. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu. Již se nemusíte zabývat žádnou rekonstrukcí, vše je hotové a stačí jít rovnou bydlet. Součástí rozsáhlé rekonstrukce je nové zděné jádro, rozvody el., vody a odpadů, nivelace a penetrace podlah včetně izolace a pokládky plovoucích podlah, keramické dlažby a obkladů v koupelně a na WC. Současně došlo v bytě k výměně interiérových dveří. Společně se zateplením a novou vnější omítkou bytového domu byla zvětšená lodžie se zasklením a instalací plastových oken se žaluziemi ve všech místnostech. Byt má nízké provozní náklady. Možnost parkování u domu je velkou výhodou. Svou polohou jde o velmi atraktivní bydlení, v těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, MŠ, ZŠ, Billa, sportovní areál (Vodní svět, dopravní a dětské hřiště, tenisové kurty) a Oblastní nemocnice Kolín. Předností Kolína je výborná dopravní dostupnost směr Praha (D11, vlak, bus), proto pro Vás práce v Praze nebo v okolních větších městech (Pardubice, Kutná Hora, Havlíčkův Brod) díky vlakovému nebo autobusovému spojení není žádnou překážkou. Město Kolín nabízí dostatek pracovní příležitosti, bohaté kulturní, společenské a sportovní vyžití. Hledáte-li investiční byt, právě Kolín pro svou ideální dostupnost z Prahy (D11, vlak, bus) přitahuje pozornost a nabízený byt je vhodným řešením rezidenčního bydlení. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 32116.



Vyřizuje

Václava Čechová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 514 885**E-mail:** cechova@home4people.cz