

Prodej rodinného domu 4kk, garáž. Pomezí nad Ohří

Tůně, 35002, Pomezí nad Ohří

8 950 000 Kč
za nemovitost

Líbí se vám tato nemovitost, ale musíte nejdříve prodat tu svou? Zajistím vám okamžité řešení.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Líbí se vám tato nemovitost, ale musíte nejdříve prodat tu svou? Zajistím vám okamžité řešení.

Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Pomezí nad Ohří, jen několik minut od Chebu a nedaleko německých hranic. Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti vodní nádrže Skalka, kde je příroda, prostor i možnosti pro volnočasové aktivity doslova na dosah.

Dům byl kolaudován na konci roku 2012 a je dispozičně řešen jako 4+kk se dvěma koupelnami, komorou a garáží. Jedná se o dvoupodlažní nízkoenergetickou dřevostavbu stojící na rovinatém a kompletně oploceném pozemku.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Dominantou prostoru je velké francouzské okno se vstupem na zahradu, které přivádí do interiéru dostatek denního světla. Atmosféru obytné části doplňují krbová kamna. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, toaletou a zádveří.

V patře jsou tři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna, dále komora/šatna a druhá koupelna s vanou a toaletou.

Užitné plochy jednotlivých místností jsou následující. Obývací pokoj 24 m², kuchyně 7 m², koupelna v přízemí 7 m², zádveří 4,5 m², šatna 2,5 m², ložnice 12 m², pokoj 12 m², pokoj 19 m², koupelna v patře 6 m², chodba 4 m² a garáž 19 m².

Zahrada je rovinatá a kompletně oplocená. Na pozemku se nachází pergola pro příjemné posezení, samostatná garáž se sekčními vraty a také zahradní domek vhodný například pro uskladnění zahradního nářadí.

Vytápění domu je řešeno elektrokotlem, který doplňují krbová kamna v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Střecha je pokryta kvalitní střešní krytinou značky Bramac.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Vodní nádrž Skalka je hned u domu a nabízí možnosti procházky, cyklovýlety i odpočinek u vody. Zároveň jste jen pár minut od města Cheb a nedaleko německých hranic, takže je zde velmi dobrá

dostupnost občanské vybavenosti i pracovních příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 32119.



Vyřizuje

Martin Halánek

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 697 763

E-mail: halamek@home4people.cz