

Prodej domu 4+2, CP pozemku 794 m², Hradištko, okr. Praha-západ

Velká Podkova, 25209, Hradištko

9 500 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně
kompletního realitního i
advokátního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²	Plocha parcely:	794 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej zajímavého domu o dispozicích 4+2, se 3 balkony, na pozemku o celkové ploše 794 m², v Hradištku, okr. Praha-západ. Dům o 3 podlažích poskytuje prostor pro vybudování 2generačního bydlení nebo bydlení s podnikáním, což umožňují 2 samostatné venkovní vchody. Ve sníženém přízemí domu se nachází 2 místnosti (včetně přípojky vody a odpadu pro budoucí kuchyni, nyní jsou místnosti používány jako kancelář), koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost s dílnou.

V přízemí domu najdeme druhý vchod do hlavní části domu, kde se nachází vstupní předsíň, dále prostorný a útulný obývací pokoj s kuchyní a také druhá koupelna se sprchovým koutem + WC. Větší komfort obývacího pokoje zajišťuje balkon, který poskytuje výhled do zadní části zahrady. Dřevěné schody dále vedou do 1. patra, kde najdeme další 2 podkrovní pokoje, každý se svým balkonem.

U domu je vybudovaná dřevěná pergola s venkovní kuchyní, která poskytuje příjemné venkovní posezení s kulinářskými zážitky. Udržovaná zatravněná zahrada s množstvím stromů a okrasných trvalek je rovinná, dům je posazen do svahu a za domem další ca 1/3 zahrady je mírně svažité.

Plastová okna, dům i střecha jsou zateplené. Napojeno na vodovodní řád, pro ohřev vody je umístěn v technické místnosti el.bojler (ca 60 l) a také elektrokotel zn. Protherm pro vytápění, které je doplněno dále ještě litinovým krbem zn. Etna (v obývacím pokoji). Odpad je sveden do septiku.

Obec Hradištko se rozkládá nad soutokem Vltavy a Sázavy. V blízkosti je krásná příroda, okolí poskytuje množství rekreačního či sportovního vyžití jak na obou řekách, tak také v nedalekých lesích (NPP Medník, přírodní park Střed Čech atd.). Vzdálenosti: 2,5 km do Štěchovic, 7 km do Davle, 29 km do Prahy, kde jste autem do 30 minut.

Obec má základní občanskou vybavenost: poštu, policejní stanici, zdravotní středisko, MŠ a ZŠ, knihovnu, prodejny a základní služby. Pamětihodnosti: zámek Hradištko a výklenkové kaple. V Hradištku mezi rybníkem a zámek je vyznačena stezka pro cyklisty, přes Hradištko je vyznačena cyklotrasa 8199. Naučná stezka Sekanka s okolím archeologického naleziště.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu pomůžeme zajistit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Tuto nemovitost doporučuji! Ev. číslo: 32121.



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 838 919

E-mail: gjasikova@home4people.cz