

Pozemek 442m² s chatou, Třebsín-Krňany

25744, Krňany

1 699 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Celková plocha:	442 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji pozemek o výměře 442 m², parc. č. 124/22, v obci Krňany, katastrální území Třebsín.

Pozemek je v územním plánu veden jako plocha pro rekreaci. Tedy chatová zástavba.

Na pozemku se nachází patrová chata s evidenčním číslem 393, která je staršího data a je určena k rekonstrukci. Zastavěná plocha chaty je 30 m².

Součástí pozemku je také dílna o ploše 16 m² s dřevěnou konstrukcí a vyzděnými cihlovými sloupky, do které je zavedena elektrina.

Na pozemku je vrtaná studna s elektrickým čerpadlem (průměr vrtu 105 mm, hloubka 28 m). Do chaty je přivedena elektrina 3×230/400 V, jistič 3×16 A. Vjezd je možný přímo na pozemek.

Pozemek se nachází mezi obcemi Krňany a Třebsín, nedaleko Štěchovic, přibližně 35 km od Prahy. Lokalita je obklopena lesy a loukami, ideální pro rekreaci, turistiku a cyklovýlety.

V okolí se nachází mnoho turistických tras a naučných stezek.

Možnost koupání nabízí nedaleká Slapská přehrada, například na plážích Rabyně nebo Měřín.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ev. číslo: 32123.



Vyřizuje

František Zbáhna**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 980 333**E-mail:** zbahna@home4people.cz