

## Pronájem, byt 3+KK, mezonet, 97 m<sup>2</sup>, terasa, garážové stání, Praha Libeň, ul. Novákových

Novákových, 18000, Praha 8, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5000

|                               |                    |                                  |                             |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 97 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem atraktivního mezonetového bytu 3+KK s terasou, který se nachází v Praze 8, část Libeň, v ulici Novákových v oceňovaném projektu Loftý Palmovka. Byt se nachází v přízemí domu a disponuje plochou 97 m<sup>2</sup> s terasou 23 m<sup>2</sup> a je rozložen do dvou úrovní, což poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro celou rodinu. Součástí spodní části je vstupní chodba s botníkem, koupelna se sprchovým koutem, dvojumyvadlem a toaletou. Z chodby je přístup do komory (3 m<sup>2</sup>) s dostatkem úložného prostoru. V komoře je přípojka na pračku a sušičku. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s prosklenou stěnou se 2 vstupy na terasu. Po dřevěných schodech je přístup na galerii a do dvou uzavřených pokojů. Každý z nich disponuje oddělenou šatnou (5 m<sup>2</sup>). V obývacím pokoji je umístěná rozkládací pohovka s knihovnou. Kuchyňský kout je vybavený vestavěnými spotřebiči Electrolux a Bosch (sklokeramická indukční varná deska, digestoř, myčka, multifunkční trouba, mikrovlnná trouba), volně stojící lednicí s mrazničkou Bosch. Na kuchyňský kout navazuje jídelní část s dostatkem úložného prostoru a jídelním stolem z masivního dřeva. Terasa je ohraničena gabiony s živým plotem, díky tomu nabízí příjemný odpočinek. V hlavní obytné části jsou dřevěné podlahy parketového typu. Byt je klimatizován a má předokenní dálkově ovládané žaluzie pro komfortní regulaci světla a teploty. Celý bytový prostor je bezpečnostně zajištěn s napojením na centrální pult (Jablotron), k převedení na nájemce. K bytu náleží sklep (2 m<sup>2</sup>), umístěný na chodbě naproti bytu a je též bezpečnostně zajištěn. Součástí pronájmu je garážové stání v zakladači v přízemí domu. Obyvatelé mají k dispozici uzavřený vnitroblok se zahradou. Tento dům má minulost, duši a architektonickou hodnotu. Loftý Palmovka vznikly přestavbou bývalého továrního areálu a jejich charakter dodnes připomíná zachovaný komín v centrální části. Klidná lokalita v Praze 8 má výbornou dopravní dostupnost do centra. Metro B Palmovka, BUS, TRAM (150 m). V blízkém okolí je plná občanská vybavenost MŠ, ZŠ, pošta, obchod, Divadlo pod Palmovkou, nádraží ČD Libeň, O2 aréna, nákupní centrum Harfa. Doporučujeme prohlídku zajímavého atypického bytu. Ev. číslo: 32130.



Vyřizuje

**Václava Čechová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 514 885**E-mail:** [cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)