

Prodej bytu 2+1 v K.Varech- Čerták

Koptova, 36001, Karlovy Vary

4 200 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny pro RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Luxusní nábytek
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 66 m² situovanou ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Karlových Varů - ulice Koptova, část Čerták, v bezprostřední blízkosti centra města. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů, koupelny, podlah, kuchyňské linky a je nabízen včetně vybavení, což umožňuje okamžité bydlení nebo pronájem bez dalších investic. V bytě je nyní nájemník s platnou smlouvou do 4.2027, což je zohledněno v ceně se slevou. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň s jídelní částí, koupelnu s vanou a WC a praktické úložné prostory. Do domu je zaveden optický kabel na internet. Zálohy na služby a FO 5.698,- (v tomto je i vytápění a ohřev vody). Dům se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti - supermarket Lidl cca 100 metrů, zastávka MHD v docházkové vzdálenosti, centrum Karlových Varů včetně lázeňské kolonády přibližně 5 minut chůze, v okolí jsou školy, školky, zdravotnická zařízení i služby. Milovníci přírody ocení blízkost lázeňských lesů a cyklostezek. Lokalita spojuje výhody klidného bydlení s perfektní dostupností centra a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem. Ev. číslo: 32137.



Vyřizuje

Tomáš Benáček**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 112 779**E-mail:** benacek@home4people.cz