

## Prodej bytu 4+1 83m + 6m lodžie, před rekonstrukcí

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

**10 499 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžií, o celkové ploše 83 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup>, nacházející se v oblíbené lokalitě Praha 8 - Troja, ulice Hnězdenská.

Fotky jsou pouze provizorní, byt bude přefocený.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, praktickou dispozici a bydlení v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností i množstvím zeleně v okolí.

Velkou výhodou je panelový dům po revitalizaci, který přispívá k pohodlnému a bezstarostnému bydlení. Součástí bytu je také lodžie, která nabízí příjemné místo pro odpočinek nebo posezení.

Lokalita je velmi vyhledávaná díky kombinaci klidného rezidenčního bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do centra Prahy. V bezprostředním okolí naleznete:

- školy a školky
- obchody a supermarkety
- restaurace a kavárny
- lékaře a další služby
- zastávky MHD s návazností na metro

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také blízkost lokalit jako:

- Čimický háj
- Botanická zahrada Praha
- Zoo Praha
- Trojský zámek
- cyklostezky a procházkové trasy v okolí

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ev. číslo: 32141.



Vyřizuje

**František Zbaha**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 720 980 333

**E-mail:** [zbaha@home4people.cz](mailto:zbaha@home4people.cz)