

Prodej chaty 36m² v zahrádkářské kolonii, zahradu 300 m², Na Balkáně, Praha 3

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha

1 149 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně
kompletního realitního i
advokátního servisu

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	36 m ²
Plocha parcely:	300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej zajímavé chaty-zahradního domku s půdorysem 36 m² na pozemku o velikosti 300 m² v zahrádkářské kolonii Na Balkáně, na Praze 3 (ZO ČZS). Zahradní zděná chata je jednopodlažní, s menší půdičkou. Dispozice chaty tvoří: ze vstupní chodbičky (zde po obou stranách najdeme vstupy do spíže a do WC) pokračujeme do příjemně prosvětlené předsíně s několika velkými okny a výhledem na celou zahradu, dále pokračujeme do kuchyně a obytné místnosti. Vybudován také malý sklep o velikosti ca 1 m². Zvenku chaty je ještě vchod do menší kůlničky-dřevníku a dále do místnosti s chemickou toaletou.

Do chaty je přivedena elektřina a voda je v zahrádkářské kolonii k dispozici od jara do podzimu (polovina dubna - konec října). Na téměř rovinné zatravněné zahradě je několik vzrostlých stromů (jablň, třešeň, meruňka, ořech) každoročně bohatě plodících, líska, keře rybízů, ostružin a malin a dále okrasné keře + trvalky. Součástí prodeje může být v případě zájmu také zahradním architektem zpracovaná Studie nového návrhu zahrady s detailním rozmístěním a osazovacím plánem jednotlivých rostlin včetně latinských názvů a doby květu/plodů podle měsíců.

Součástí prodeje je i přenechání podnájmu zahrady, na který je do r. 2050 uzavřena s městskou částí Praha 3 smlouva za minimální roční poplatek. V blízkosti chaty je v zahrádkářské kolonii také místní klubovna s možností zakoupení občerstvení, před klubovnou se nachází multifunkční plocha, hřiště pro různé sportovní akce, např. pravidelně se zde hraje odbíjená. ZO pro své členy organizuje letní zábavu, dětský den apod. Další možnost sportovního vyžití nabízí tenisové kurty, které se nachází na hlavní příjezdové silnici vedoucí k zahrádkářské kolonii, nebo také cvičiště pro psy (vzdálené ca 200 a 900 m od vchodu do osady).

Chata se zahradou jsou vhodné pro víkendový relax, městské zahradničení, nebo jako startovní rekreační objekt s výbornou dostupností MHD, možností parkingu i občanské vybavenosti. Zahrádkářská osada se nachází v nádherné lokalitě v centru Prahy, s unikátním rozhledem na velkou část města. Pozemky, kde se jednotlivé zahrady nacházejí, jsou pronajaty Zahrádkářskému svazu od MČ Praha 3 do roku 2050, nehrozí tedy riziko, že by byly zahrádky prodány jinému subjektu. V návrhu nového Metropolitního plánu je toto území vedeno jako zahrádkářská osada. V současné době probíhá schvalování Metropolitního plánu, předpoklad platnosti je od r. 2026 na období dalších cca 25 let.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku, prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Pokud hledáte zahradu, relax a zeleň v samém centru Prahy, je tato nabídka právě pro Vás ! Ev. číslo: 32142.



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 838 919

E-mail: gjasikova@home4people.cz