

Pronájem luxusního bytu 3+1 s lodžii, 83 m², Zárubova, Praha 12-Kamýk

Zárubova, 14200, Praha 12, Praha

28 900 Kč

za měsíc

+popl. 4900

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 3D virtuální prohlídka bytu zde: <https://1url.cz/duOe1>

Zprostředkujeme Vám pronájem luxusního, nadstandardně zařízeného bytu 3+1 s lodžii, o velikosti 83 m² po kompletní rekonstrukci v ul. Zárubova, Praha 12-Kamýk. Byt je navíc bezbariérový, umístěný v 7. nadzemním patře (z celkových 8) skvěle udržovaného bytového domu s výtahem. Díky své poloze ve vyšším patře poskytuje nádherný výhled, soukromí a dechberoucí výhledy do okolí a na Lhotecký les.

Bydlení kombinuje vysoký komfort a kvalitu v moderním designu a klidné prostředí zeleně s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu (na Kačerov 10 minut, Smíchov do 20 minut).

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří ocení kvalitní designové bydlení, velkoryse prostorné místnosti a nadbytek úložného prostoru, který je zde efektivně vyřešen.

Cena měsíčního pronájmu činí 28.900 Kč, zálohy na služby 4.900 Kč, vratná kauce, provize RK. K dispozici k nastěhování ihned.

ELEGANTNÍ DISPOZICE:

- obývací pokoj s lodžii orientovanou na západ, ideální pro večerní posezení při západu slunce, lodžie pro větší komfort vybavena navíc ještě markýzou
- hlavní ložnice s vlastní walk-in šatnou pro maximální komfort
- druhá ložnice/pracovna s orientací na severovýchod - ideální pro dětský pokoj, druhou ložnici nebo home-office
- samostatná kompletně vybavená kuchyně
- koupelna s prostorným sprchovým koutem a podlahovým vytápěním
- samostatné WC
- mimořádně prostorná komora

NADSTANDARDNÍ PROVEDENÍ:

- prémiové materiály - odhlučněné dveře Sapeli, sanita Villeroy & Boch, armatury Grohe
- lakovaná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči Whirlpool
- komfortní koupelna s podlahovým topením a velkorysým sprchovým koutem
- samostatné WC
- dostatek úložných prostor vč. komory, vestavěných skříní a walk-in šatny
- moderní technické zázemí - k dispozici přípojka optického internetu 1000 Mb/s a klimatizace

LOKALITA:

Byt se nachází v oblíbené zelené části Prahy. Lhotecký les je vzdálen jen pár kroků a zároveň máte rychlé spojení do centra - zastávka MHD přímo u domu (Kačerov do 10 minut, Smíchov do 20 minut). V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, mezinárodní školu Prague British International School, obchody, obchodní centrum, restaurace i sportovní areály. Oblíbené výletní místo Modřanská rokle je vzdálené jen 2 km. V dojezdové vzdálenosti na Libuši je také oblíbená tržnice SAPA.

DALŠÍ BENEFITY:

- klidné bydlení v zeleni s možností pohodlného parkování bez modrých parkovacích zón
- dům po rekonstrukci, společné prostory monitorovány bezpečnostním kamerovým systémem 24/7
- zabezpečená kočárkárna a kolárna k dispozici v suterénu.

Pro více informací a domluvení prohlídky, kontaktujte prosím realitní makléřku. Ev. číslo: 32143.



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 838 919

E-mail: gjasikova@home4people.cz