

**Byt 2+1, 51 m<sup>2</sup> + 6,5 m<sup>2</sup> lodžie, DV**

Gollové, 15200, Praha 5, Praha

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+1 o celkové ploše 51 m<sup>2</sup> + lodžie 6,5 m<sup>2</sup>, v oblíbeném rezidenčním projektu Kaskády Barrandov společnosti FINEP. Byt se nachází v klidné ulici Gollové s výbornou dostupností do centra města. Jednotka je umístěna v budově Q. Předpokládané dokončení stavby je 31.12.2027.

Byt bude proveden v nadstandardu, což znamená, že byt disponuje nadstandardně řešenou koupelnou a kvalitními interiérovými dveřmi.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z celkových šesti a je v družstevním vlastnictví. Okna i lodžie jsou orientovány na západ a také do vnitrobloku, kde nejsou žádná auta. Orientace bytu je severozápad. Díky praktickému řešení je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Projekt je v současné době ve fázi výstavby. Budoucí majitel tak má stále možnost vybrat si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchové materiály i celkovou vnitřní barevnost bytu.

Výhody družstevního vlastnictví:

Bez nutnosti dokládat příjem

Není třeba hypoteční úvěr

Cena bytu je splácena formou měsíčních splátek (anuita)

Platby začínají až po kolaudaci - do té doby nic neplatíte

Financování:

Odstupné za byt (zaplatíte teď): 2.790.000,- Kč

Anuita k bytu: 6.632.462,- Kč

Měsíční splátky: 36.780,- Kč. Platí se až po převzetí nemovitosti

Cena za byt celkem: 9.422.462,-

Odstupné za garáž: 250.000,- Kč

Anuita ke garáži: 400.000,- Kč

Měsíční splátka ke garáži: 2.218,- Kč

Možnost mimořádných splátek nebo úplného doplacení anuity s převodem bytu do osobního vlastnictví.

V přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do města: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Ev. číslo: 32150.

---



Vyřizuje

**František Zbarna**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 720 980 333

**E-mail:** [zbarna@home4people.cz](mailto:zbarna@home4people.cz)