

## Prodej rodinného domu 5+1, Břeštiny - Zlonice

27371, Zlonice

**6 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

|                        |                    |                                 |                               |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 86 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 133 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1126 m <sup>2</sup>           |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej rodinného domu v klidné obci Břeštiny - Zlonice okres Kladno. Tento patrový zděný dům o dispozici 5+1 a celkové užitné ploše 133 m<sup>2</sup> je určen k rekonstrukci či možnost výstavby nového domu nebo i dvojdomu. V přízemí domu je prostorná kuchyně a obývací pokoj, koupelna a komora. V patře se nachází tři pokoje a wc. Dům je napojen na inženýrské sítě -elektrina, obecní vodovod, kanalizace. Díky rekonstrukci a změnou dispozice celého domu můžeme vytvořit novější, modernější dům dle přání a s tím Vám mohou pomoci naši architekti či stavební firma. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Vřele doporučuji prohlídku. Lokalita leží na okraji původní zástavby obce, příjemné bydlení ve zdravém prostředí, s dostatkem prostoru pro hobby, relaxaci a rodinné aktivity, které vhodné pro rodinu s aktivním životním stylem. Ideální místo pro pohodlné rodinné bydlení v klidu a pohodě.

Na hranici Prahy jste za 30minut autem. 25 min autobusem do Slaného. Do Zlonic 9min, kde je občanská vybavenost.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. K dispozici dle dohody. Prohlídky dle telefonické domluvy. Těším se na naše společné setkání při prohlídce.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 32151.



Vyřizuje

**Martina Novotná (Voslářová)****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 316 656**E-mail:** [m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)