

Prodej bytu 2+kk - 65 m², Praha 4 - Háje, ulice Jurkovičova

Neuvedeno
za nemovitost

Jurkovičova, 14900, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyň
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní prodej pěkného bytu o dispozici 2+kk o celkové ploše 65m² (byt 53m² + balkon 8m² + sklepní kóje 4m² + parkovací stání v domě). Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (kolaudace 2012) s novým výtahem v pražských Hájích, v ulici Jurkovičova. Byt je v osobním vlastnictví a disponuje obývacím pokojem se vstupem na balkon, kuchyní s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, ložnicí, předsíní, koupelnou s vanou a samostatným WC. Na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba, nová plastová okna (trojskla) směřují k západu s výhledem do zeleně. Byt byl současným vlastníkem zakoupen jako nový od developera v roce 2012. Ohřev vody a tepla je ústřední. Průkaz energetické náročnosti budovy - uvedeno v B. K bytu náleží vlastní sklepní kóje přímo u parkovacího stání v suterénu domu, další možnost parkování je bezproblémové v okolí domu. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, kostel, kino, kavárna, kadeřnictví, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, atletický stadion, plavecký stadion, posilovna, jedná se o život poblíž zeleně (lesopark Hostivař, lesopark Háje, Milíčovský les) v blízkosti Hostivařská přehrada. MHD - BUS - 3 min, Metro C - Háje 5 min pěšky. Je zde krásné a klidné bydlení v dosahu centra města. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 32152.



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 027 696

E-mail: rachnev@home4people.cz