

## Prodej bytu 2+kk - 65 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Háje, ulice Jurkovičova

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Jurkovičova, 14900, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	kuchyň
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám výhradní prodej pěkného bytu o dispozici 2+kk o celkové ploše 65m<sup>2</sup> (byt 53m<sup>2</sup> + balkon 8m<sup>2</sup> + sklepní kóje 4m<sup>2</sup> + parkovací stání v domě). Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (kolaudace 2012) s novým výtahem v pražských Hájích, v ulici Jurkovičova. Byt je v osobním vlastnictví a disponuje obývacím pokojem se vstupem na balkon, kuchyní s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, ložnicí, předsíní, koupelnou s vanou a samostatným WC. Na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba, nová plastová okna směřují k východu s výhledem do zeleně. Byt byl současným vlastníkem zakoupen jako novostavba od developera v roce 2012. Ohřev vody a tepla je ústřední. Průkaz energetické náročnosti budovy - uvedeno v B. K bytu náleží vlastní sklepní kóje přímo u parkovacího stání v suterénu domu, další možnost parkování je bezproblémové v okolí domu. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, kostel, kino, kavárna, kadeřnictví, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, atletický stadion, plavecký stadion, posilovna, jedná se o život poblíž zeleně (lesopark Hostivař, lesopark Háje, Milíčovský les) v blízkosti Hostivařská přehrada. MHD - BUS - 3 min, Metro C - Háje 5 min pěšky. Je zde krásné a klidné bydlení v dosahu centra města. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 32152.



Vyřizuje

**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 027 696

**E-mail:** [rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)