

## Prodej RD, 258 m<sup>2</sup>, pozemek 939 m<sup>2</sup>, Bálkovická, Poříčí nad Sázavou

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Bálkovická, 25721, Poříčí nad Sázavou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	258 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	939 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	502 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám výhradní prodej RD 4+KK (CELKEM 113 m<sup>2</sup>) a DOMKU pro hosty 2+KK (CELKEM 145 m<sup>2</sup> --- PŘÍZEMÍ 51m<sup>2</sup> + PŮDA 56m<sup>2</sup> + GARÁŽ 43m<sup>2</sup>) postavených na vlastním oploceném pozemku (o velikosti 939 m<sup>2</sup>), v ulici Bálkovická - v Poříčí nad Sázavou nedaleko Benešova. Obě budovy jsou na sobě celkově nezávislé a byly modernizovány v roce 2017 (interiér, střecha, zateplení, okna - euro i plast, vybavení, kondenzační kotle, rozvody). Dispozice: 1) RD (2 podlaží) - 4 pokoje, kuchyně, 2 koupelny s WC, šatna, hala, schodiště, terasa, částečně podsklepeno. 2) DOMEK PRO HOSTY (3 podlaží) - 2 pokoje, kuchyň, koupelna, hala, půda, garáž, je možno se ziskem pronajímat.

Do obou budov je zaveden obecní vodovod a kanalizace, plyn, elektřina, na zahradě se nachází vlastní studna a možnost parkování mnoha vozů - cca 10. Průkaz energetické náročnosti budovy se vytváří - zatím je uvedeno v G. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: obecní úřad, školka, ZŠ, kostel, hřbitov, obchod, restaurace, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, dětská hřiště, fotbalové hřiště, lesy, louky, pole, říčky, koupaliště, rybníky. Lokalita nabízí život plný pohody poblíž přírody, vhodný pro rodiny s dětmi, je zde krásné a klidné bydlení nedaleko Benešova a vlastně i Prahy. Zástava banky možná, velmi doporučujeme osobní prohlídku dle dohody. Ev. číslo: 32153.



Vyřizuje

**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 027 696

**E-mail:** [rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)