

## Prodej rodinného domu 234 m<sup>2</sup> , pozemek 317 m<sup>2</sup>

66484, Zakřany

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně veškerých poplatků včetně provize realitní kanceláře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	317 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v samém centru obce Zakřany , který v roce 2025 prošel kompletní rekonstrukcí od střechy až po suterén.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 4+kk s prostorným suterénem

Užitná plocha: 234 m<sup>2</sup> (nabízí velkorysý prostor pro rodinu s dětmi)

Zastavěná plocha: 117 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku: 317 m<sup>2</sup>

Co vše je v domě nové (r. 2025):

Exteriér: Nová střešní krytina (latě,krytina,rýny,svody)

kompletní zateplení fasády,okna s trojsklem,vstupní schodiště,venkovní jímka, nová zámková dlažba s oplocení pozemku a vjezdová brána na DO.

Technické rozvody: Kompletně nové rozvody elektřiny, vody,odpadů a moderní systém vytápění elektrokotlem.

Interiér: Nové vnitřní omítky, kvalitní plovoucí podlahy a moderní interiérové dveře.

Koupelna: Zbrusu nová koupelna včetně vkusné sanity a obkladů.

Více: vlastní studna a parkování pro dvě auta

Lokalita a dostupnost: Dům se nachází přímo v centru obce, což zajišťuje perfektní dostupnost. Doslova pár kroků od domu najdete autobusovou zastávku, která zajišťuje pravidelné spojení do okolí. Tento dům kombinuje kouzlo klidného vesnického života s komfortem novostavby. Ideální pro ty, kteří ocení kvalitní zpracování a prostorné místnosti. Ev.

číslo: 32163.



Vyřizuje

**Ladislav Dedina**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 604 866 663

**E-mail:** [dedina@home4people.cz](mailto:dedina@home4people.cz)