

## Pronájem, byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Přelouč, Karla Čapka

K. Čapka, 53501, Přelouč

**22 000 Kč**

za měsíc

cena za pronájem je bez  
záloh za energie

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného především nově nadstandardně zrekonstruovaného bytu 3+1 o ploše 75 m<sup>2</sup> s vlastním vytápěním, který se nachází v klidné části města Přelouč, nedaleko centra. Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, 2 pokoje, koupelna a samostatné WC. V obývacím pokoji je umístěná moderní stěna v dekoru dřeva určená pro zavěšení TV. Součástí stěny jsou datové i anténní zásuvky. Nadstandardně řešená a prostorná kuchyň je vybavená vestavěnými spotřebiči: sklokeramická varná indukční deska s digestoří, myčka, multifunkční trouba, lednice s mrazákem. Rohový dřez je vyrobený z umělého kamene. Linka je v celé délce osvětlená diodovými páskami a má dostatek úložného prostoru. Okno z kuchyně je s výhledem do zahrady. Z chodby je přístup do 2 pokojů, koupelny a na samostatné WC. Součástí obou pokojů je šatní skříň vyrobená na míru s dostatkem úložného prostoru. Jeden z pokojů je orientovaný do zahrady. Prostorná koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, topným tělesem, přípojkou na pračku. Na stěně je umístěn plynový kotel zn. Protherm, který zajišťuje ohřev vody a vytápění bytu. WC je samostatné s bidetovou sprchou. V koupelně a na WC je keramická dlažba, v ostatních částech bytu je dřevěná dubová podlaha parketového vzoru po renovaci. Ve všech oknech bytu jsou instalovány horizontální žaluzie. Součástí pronájmu je v suterénu umístěný sklep (6m<sup>2</sup>). Za bytovým domem je zahrada, přístupná zadním vchodem, kterou lze využívat k posezení s dětmi nebo přáteli. Bydlení v prostorném komfortním bytě je vhodné nejen pro rodinu s dětmi, ale i pro pár, který má zájem žít v novém kompletně zrekonstruovaném prostředí. Město Přelouč nabízí pracovní příležitost, sportovní i kulturní vyžití. Stejně tak i město Pardubice (16 km) s výbornou dopravní dostupností (vlak, bus) má dostatek pracovní příležitosti, kulturního, sportovního i společenského života. V pěší vzdálenosti od bytu je centrum města Přelouč s obchody a službami. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Doporučujeme prohlídku tohoto nově zrekonstruovaného bytu. Ev. číslo: 32169.



Vyřizuje

**Václava Čechová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 514 885

**E-mail:** [cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)