

Prodej, byt 2+1, 80 m², OV, zahrádka 118 m², Havlíčkův Brod, ul. Bezručova

Bezručova, 58001, Havlíčkův Brod

4 700 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej pěkného, slunného a kvalitně zrekonstruovaného bytu 2+1 o ploše 80 m², který se nachází v 1.patře zděného bytového domu, v klidné a vyhledávané lokalitě v blízkosti centra města Havlíčkův Brod, v ulici Bezručova. Dispozice bytu: chodba s šatní stěnou a botníkem, 2 prostorné částečně zařízené pokoje (dvoulůžko, noční stolky, skříň na míru s velkým úložným prostorem, PC stůl), kuchyně s novou kuchyňskou linkou (bílý lesk) s vestavěnými spotřebiči (sklo-keramická varná deska, digestoř, multifunkční trouba, myčka) volně stojící lednice s mrazákem. Z chodby je vstup na samostatné WC a do koupelny vybavené vanou se zástěnou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem. K bytu náleží sklep v suterénu. Zadním vchodem v domě je přístup na malý dvorek a zahrádku o ploše 118 m², která náleží k bytu a je součástí prodeje. Byt má nízké provozní náklady. Bytový dům je po nákladné rekonstrukci (v roce 2003 nová střecha, krovy, zateplení štítu domu, kompletně nové rozvody, nové venkovní i vnitřní omítky). Dům disponuje 6 bytovými jednotkami s dobře fungujícím SVJ. Prostorný světlý byt je vhodný pro bydlení nebo k investiční záležitosti. Parkování je možné před domem, případně na parkovišti v těsné blízkosti domu. Ve městě je široká občanská vybavenost s velkou nabídkou volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost autem (D1 sjezd Jihlava 18 min.), vlakem, busem směr Praha, Brno a okolí. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 32171.



Vyřizuje

Václava Čechová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 514 885**E-mail:** cechova@home4people.cz