

Prodej bytu 2+1, Praha 7 - Holešovice

Veletržní, 17000, Praha 7, Praha

7 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele, prodej bytu 2+1 v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - v těsné blízkosti Letné, přímo ve Veletržní ulici. Byt se nachází v klasickém činžovním domě s historickým kouzlem. Jedinečná nabídka investičního bytu. Z investičního hlediska je v této lokalitě velká poptávka po pronájmech.

Dispozice bytu aktuálně zahrnuje dvě neprůchozí místnosti, jedna má okna do klidného vnitrobloku, kuchyň v prostorné chodbě, koupelnu a samostatné WC, komora. Byt je kompletně vybaven, ale je možné i část vystěhovat (některý nábytek na fotografiích je již vystěhovaný), vše na dohodu. Byt je v udržovaném stavu, určený k rekonstrukci.

Vysoké stropy, původní špaletová okna a dostatek prostoru, který má charakter a atmosféru typickou pro pražské byty z počátku 20. století.

Letná je jednou z nejžádanějších lokalit v Praze - v těsné blízkosti bytu se nachází Stromovka a Letenské sady, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Kousek od domu najdete množství kaváren, restaurací, obchodů, galerií i kulturních institucí.

☒ Dopravní dostupnost je vynikající - stanice metra C a několik tramvajových linek v pěší vzdálenosti zajistí rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře či na mém webu najdete všechny fotografie. K dispozici je ihned. Prohlídky dle telefonické domluvy, na všechny emaily bude odpovězeno, prosím kontrolu složky spam. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Ev. číslo: 32174.



Vyřizuje

Martina Novotná (Voslářová)

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail: m.novotna@home4people.cz