

## Prodej bytu 3+1/B, 72 + 4 m<sup>2</sup>, ul. Pražská, Dobříš

Pražská, 26301, Dobříš

**5 250 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon          | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V přímém zastoupení prodej bytu v dispozici 3+1, 72 m<sup>2</sup> s balkonem 4 m<sup>2</sup>, ul. Pražská, Dobříš. Bytové prostory se nacházejí ve 2. NP a okna mají orientaci na východ, sever a západ.

Byt obsahuje předsíň, ze které se vstupuje jak do koupelny s wc (8,75 m<sup>2</sup>), tak do pokoje (13,5 m<sup>2</sup>) a také do kuchyně (13,5 m<sup>2</sup>), ze které je vstup na balkon a do dalších 2 pokojů (23,56 a 12,8 m<sup>2</sup>).

Kuchyňská linka byla dělána na míru, osazena před 5ti lety, obsahuje dosti úložných prostorů a spotřebiče - myčku nádobí, varnou desku, digestoř, el. troubu, mikrovlnku. Okna jsou plastová, krytá venkovními i vnitřními žaluziemi. Rozvody elektřiny v mědi, voda a odpad v plastu, na podlaze lino. Topení elektrickými přímotopy, Internet je možný kabelem či vzduchem. V bytě, ale i na chodbě domu jsou k využití vestavěné skříně.

Dům je průběžně udržován v dobrém stavu, obývají ho bezproblémoví lidé, bezpečný, dbá se na čistotu, před 2 lety byla rekonstruována střecha. SVJ funkční, fond oprav 3.000,-Kč. Celkové měsíční náklady na provoz pro 3 osoby je cca 8tis. Kč.

Přidanou výhodou této nemovitosti je vyhrazené parkování vedle domu v klidné ulici.

Pro více informací mne prosím neváhejte kontaktovat, těším se na Vás. Ev. číslo: 32177.



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Martinů**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 106 601

**E-mail:** [martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)