

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 268 m², Nebušická, Praha-Nebušice

Nebušická, 16400, Praha-Nebušice, Praha

Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně
kompletního realitního i
advokátního servisu

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	268 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej zajímavého dvoupodlažního rodinného domu se zahradou v atraktivní rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice. Celková plocha zahrady činí 268 m², zastavěná plocha domu je 92 m², užitná plocha ca 140 m². Podsklepený dům disponuje dvěma samostatnými venkovními vchody, které vedou ke dvěma bytovým jednotkám o dispozicích 2+1 a 2+kk, které jsou v původním, částečně udržovaném stavu a poskytují tak novému majiteli možnost úprav podle jeho vlastních představ. Toto uspořádání nabízí také možnost vybudovat zde dvougenerační bydlení, další variantou může být bydlení s podnikáním apod.

Útulná zatravněná rovinatá zahrada za domem poskytuje dostatek soukromí a je ideální pro odpočinek, zahradničení či rodinný relax. Na zahradě je postavená ještě zděná kolna se schody vedoucími na střešní terasu s výhledem na celou zahradu.

Napojeno na inženýrské sítě: el. energie, vodovodní řád a kanalizace, plynová přípojka je na hranici pozemku, u domu též přípojka integrovaného internetu.

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v místě, kterou ocení zejména osoby cestující často do zahraničí (letišť je v blízkosti jen 7 km od domu), na ul. Nebušická se nachází také vyhlášená Mezinárodní škola v Praze - International School of Prague (od domu 900 m), ZŠ (jen 200 m), v Nebušicích je také MŠ, dále obchody, restaurace, lékaři atd. Zastávka MHD - 1 min., spojení na metro Bořislavka - 5 min., autem do centra Prahy - 10 min.

Nebušice patří mezi jednu z nejžádanějších prestižních pražských lokalit se stále rostoucím potenciálem Prahy 6 a přitom již využívající výhody a klidu "vesnice" i blízkosti přírody - turistické a sportovní vyžití nabízí nedaleký přírodní park Divoká Šárka a přírodní park Lysolaje. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro investory i pro ty, kdo hledají klidné a rodinné bydlení, hodnota nemovitostí v této oblasti neustále vzrůstá.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zajistíme s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací kontaktujte prosím realitní makléřku, prohlídky je možno po domluvě naplánovat i o víkendu. Tuto nemovitost doporučuji, komunikovat můžeme i v angličtině.

Poznámka: Fotografie označené (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu. Ev. číslo: 32181.



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 838 919

E-mail: gjasikova@home4people.cz