

## Pronájem bytu 2+1 o velikosti 62 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Opatovická

Opatovická, 11000, Praha 1, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc

+popl. 5000

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	kuchyňská linka včetně spotřebičů
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem bytu o dispozici 2+1 o velikosti 62 m<sup>2</sup>, Praha 1 - v ulici Opatovická. Jedná se o světlý byt, situovaný ve druhém nadzemním podlaží pěkného pětipodlažního domu s výhledem do dvora ve vnitro-bloku ze dvou pokojů a kuchyně a z předsíně, WC, koupelny a komory. Byt je po nákladné rekonstrukci, vybavení v kuchyni se spotřebiči - myčka, lednice s mrazákem, plynový sporák, el. trouba, mikrovlnná trouba, v koupelně pračka a bojler. Na podlaze jsou položeny parkety a dlažba, okna nová trojskla. Toaleta je samostatná, v koupelně se nachází vana. Možné užití společné lodžie na chodbě domu. Internet je kabelový - Vodafone. PENB se vytváří, zatím je uvedeno v G. V bezprostřední blízkosti se nachází škola Brána jazyků, 2 mateřské školy, Tesco, Qadrio, školka, škola, lékař, lékárna, pošta, restaurace, obchody, nákupní střediska, bankomat, banky, fitness centrum. MHD - metro B a tram - Národní 1 min. Byt je k okamžitému nastěhování od 01.06.2026 a je k dispozici pro všechny slušné lidi. Velmi doporučujeme - nutno vidět, jedná se o delikátní záležitost!!! Ev. číslo: 32182.



Vyřizuje

**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 027 696

**E-mail:** [rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)