

Prodej bytu 3+kk 64 m², Praha 6 - Bubeneč, ul. Jugoslávských partyzánů

Neuvedeno
za nemovitost

Jugoslávských partyzánů, 16000, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výlučný prodej bytu o dispozici 3+KK o velikosti 64 m² (byt 64 m² + sklep 2 m²). Byt se nachází ve 2. NP (1. patro) šestipodlažní cihlové budovy s výtahem umístěné na exkluzivním místě lokality pražské Bubeneče, v ulici Jugoslávských partyzánů. Byt se skládá ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyní, předstíň, šatny, koupelny s vanou a WC. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Byt je v původním stavu, je možno si jej kompletně předělat dle svých představ (stropy 300 cm). Je zde zřízeno plynové etážové topení a ohřev vody bojlerem. Na podlaže jsou položeny zachovalé parkety, dlažba a PVC. Nová dřevěná špaletová okna směřují k západu do ulice. Budova je v dobré kondici, společenství velmi dobře funguje, je možnost užívání společné zahrady ve vnitrobloku domu. PENB se vytváří a je zatím uvedeno v G. Bezproblémové parkování - modrá zóna Praha 6. V bezprostřední blízkosti se nachází park Stromovka, Letenské sady, Výstaviště, dětské hřiště, areál Sparty a Dukly, školka, škola, lékař, lékárna, pošta, restaurace, obchody, pošta, bankomat, banka, fitness centrum, různá sportoviště, farmářské trhy. Výborná dopravní dostupnost MHD - tram, bus, metro A - Dejvická. Velmi doporučujeme, lukrativní záležitost. Ev. číslo: 32185.



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 027 696

E-mail: rachnev@home4people.cz