

## Prodej bytu 3+1 61 m<sup>2</sup>

Aninská, 67181, Znojmo

**4 400 000 Kč**

za nemovitost

Celková cena včetně  
veškerých nákladů a  
provize realitní kanceláře.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt s dispozicí 3+1 s balkonem o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti centra Znojma, na klidné ulici Aninská.

Byt je situován ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) udržovaného čtyřpatrového bytového domu bez výtahu. Velkým benefitem je příjemný a klidný výhled z oken přímo směrem ke klášteru a parkováním pod okny.

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice 3+1 s praktickým dispozičním řešením (kuchyň není součástí bytu).

Celková plocha 61 m<sup>2</sup> ideální pro rodinu i investici do budoucna.

Klidná lokalita v dobré vzdálenosti od hlavní komunikace s krásným výhledem na historický klášter.

Výborná dostupnost do centra města .

3. patro ze 4 zajišťující dostatek soukromí a světla.

Lokalita:

Ulice Aninská kombinuje klidné bydlení s výhodami širšího centra města. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace i zastávky MHD. Poloha kolem kláštera nabízí možnost pro procházky a relaxaci.

Více informací u makléře. Ev. číslo: 32190.



Vyřizuje

**Ladislav Dedina**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 604 866 663

**E-mail:** [dedina@home4people.cz](mailto:dedina@home4people.cz)