

## Pronájem byt 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, Obora u Lochovic, okr. Beroun

26723, Lochovice

**11 800 Kč**

za měsíc

+popl. 6000

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem zajímavého bytu po zdařilé rekonstrukci, dispozičně 3+kk, o velikosti 73 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu v obci Obora u Lochovic, okres Beroun. Byt je po velké rekonstrukci (plastová okna, podlahy, koupelna, kuchyňská linka ..). Výše měsíčního nájmu činí pro 3 osoby 11.800 Kč, služby činí ca 6.000 Kč, jsou počítány paušálně (tj. vytápění objektu, paušální spotřeba studené i teplé vody atd.). Na el. energii budou stačit zálohy ca 1.000 Kč, podle počtu osob. Vratná kauce, provize RK. K nastěhování po domluvě.

Bytový komplex-Obora prochází modernizací, nyní je nainstalovaná výkonná solární elektrárna, která může zajišťovat dodávku el. energie také v případě výpadku od dodavatele. Kvalitní vytápění objektu a ohřev vody zajišťuje několik tepelných čerpadel. Pitná voda, která je zajištěna z vrtu, má výbornou, téměř kojeneckou kvalitu.

K bytu je možno v případě zájmu pronajmout si také zatravněný pozemek pro zahradu o velikosti ca 15 x 15 m. U domu je spousta zeleně, klidná příroda pro relax, procházky či sport a dalším bonusem je zde vždy dostatek míst k dispozici na parkování u domu. Bytový komplex se nachází 4 km od Lochovic, kde najdete občanskou vybavenost, obchody, MŠ, ZŠ, stejně tak v Jincích, které jsou vzdálené 8 km, obec Žebrák 10 km. Výhodná poloha umožňuje také rychlý dojezd, ca 12 km na dálnici D5 ve Zdicích s pokračováním dále směr Beroun, Praha či Plzeň apod.

Dogsfriendly: v pronájmu je možno chovat i zvíře (psa, kočku apod.). Majitel preferuje solidní nájemníky a dlouhodobý pronájem. Pro nájemce, který bude první rok řádně hradit pronájem, je možnost další smlouvu sjednat na dobu neurčitou. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Ev. číslo: 32191.



Vyřizuje

**Ing. Jana Gjašiková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 838 919

**E-mail:** [gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)