

Prodej bytu 1+1, Kraslice ul. Pod nádražím

Pod nádražím, 35801, Kraslice

1 330 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny pro RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 (2+KK) v osobním vlastnictví o výměře 41 m², situovaný ve vyšším patře panelového domu s novým výtahem v ulici Pod nádražím v Kraslicích. Byt je v udržovaném stavu s původním bytovým jádrem, které však prošlo částečnou modernizací - k dispozici je nová kuchyňská linka a zrekonstruovaný sprchový kout. K bytu patří sklepní kóje a v domě platí nepsané pravidlo (dohoda), že k tomuto bytu náleží užívání balkonu v mezipatře, který je vybaven šňůrami k sušení prádla. Novému majiteli tak nabízí možnost okamžitého bydlení i prostor pro budoucí úpravy podle vlastních představ. Platba do FO a služeb 2.600,-/1 os a z toho do FO 717,- Kč

Velkou předností bytu je jeho světlost, příjemný výhled do okolí a klidná lokalita na okraji centra města. Z oken je krásný pohled na okolní zástavbu a lesy Krušných hor, které vybízejí k procházkám, cyklistice i zimním sportům. Dům se nachází v blízkosti řeky Svatavy a zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola i střední škola, autobusové a vlakové nádraží, pošta, obchody, restaurace, lékaři i další služby.

Bytový dům je udržovaný, vybavený novým moderním výtahem a nachází se v lokalitě s dostatkem parkovacích míst v okolí domu. Kraslice jsou navíc vyhledávanou lokalitou díky blízkosti německých hranic a dobré dostupnosti do Klingenthalu i okolních horských středisek např. Bublava.

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Pokud hledáte cenově dostupné bydlení s krásným okolím a kompletní občanskou vybaveností na dosah, je tento byt zajímavou volbou. PENB D. Byt bude zcela vyklizený. Ev. číslo: 32198.



Vyřizuje

Tomáš Benáček**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 112 779**E-mail:** benacek@home4people.cz