

## Prodej, byt 3+1, 72 m<sup>2</sup> + balkón, Čáslav, ul. Jeníkovská

Jeníkovská, 28601, Čáslav

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej velmi pěkného, prostorného a moderně zrekonstruovaného bytu 3+1 o ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP zděného třípodlažního bytového domu v Čáslavi. Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón, orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení, ložnice s výhledem do klidné části, dětský pokoj, prostorná kuchyně, koupelna s vanou, umyvadlem, samostatné WC, spíž. Byt je po rozsáhlé rekonstrukci a modernizaci: kompletně nové el. rozvody v mědi, koupelna s vanou, umyvadlo a topný žebřík z nerez, keramické obklady a dlažba v koupelně i na WC, nové rozvody vody a odpadů v plastu, sádkartonový podhled v dětském pokoji a obývacím pokoji s bodovým osvětlením. Obložky dveří jsou z masivního dřeva s prosklenými dveřmi do pokojů, vyrobené na zakázku. V prostorném a světlém obývacím pokoji (22 m<sup>2</sup>), v ložnici (13 m<sup>2</sup>) a v dětském pokoji (15 m<sup>2</sup>) jsou na podlahách dubové parkety po renovaci. Prostor kuchyně je připravený pro vybavení novou kuchyňskou linkou dle vlastního výběru nového majitele. Součástí Součástí plastových oken jsou moderní rolety Den a Noc. Byt má nízké provozní náklady díky vlastnímu plynovému kotli zn. Protherm, který zajišťuje vytápění bytu i ohřev vody. K bytu náleží 2 velké zděné sklepy, umístěné v suterénu. Bytový dům je udržovaný, v dobrém technickém stavu po celkové revitalizaci - vnější zateplení, nová venkovní omítka, střešní krytina, plastová okna včetně společných prostor, nové vchodové dveře se zvonky a schránkami. Ve společných prostorech domu je nová instalace el. rozvodů. V těsné blízkosti za domem se nachází prostorné parkoviště. Bytový dům je umístěn ve vyhledávané klidné obytné lokalitě s dětským hřištěm, v těsné blízkosti nemocnice, ZŠ, MŠ, nákupní zóny. V pěší dostupnosti je ZUŠ, centrum, pošta, autobusové a vlakové nádraží. Město Čáslav nabízí bohatý společenský a kulturní život. Součástí lesoparku Vodranty jsou sportoviště (atletický areál, tenisové kurty, fotbalová hřiště, zimní stadión, krytý bazén a přírodní koupaliště) využívaná k aktivnímu odpočinku. Z Čáslavi je dobré autobusové a vlakové spojení směrem Kutná Hora, Kolín, Praha, Havlíčkův Brod, Brno. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování Ev. číslo: 32205.



Vyřizuje

**Václava Čechová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 514 885

**E-mail:** [cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)