

Prodej domu, 255 m², Ke Mlýnu, Tuklaty - Tlustovousy

Neuvedeno
za nemovitost

Ke Mlýnu, 25082, Tuklaty

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	4310 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám k výhradnímu prodeji rozestavěný rodinný dům 5+kk (255 m² - 1. NP 2+kk - 133 m²; 2. NP 3+kk - 122 m²) na vlastním pozemku 4 310 m² v klidné části obce Tlustovousy - Tuklaty (ul. Ke Mlýnu), nedaleko Úval a Prahy. Jedinečný pozemek o výměře 4 310 m² s bezprostředním sousedstvím lesa a kopce nabízí maximální soukromí a možnost vytvořit zahradu či venkovní úpravy přesně podle vašich představ. Patrový samostatný dům se zastavěnou plochou 180 m² a podlahovou plochou 255 m² je navržen jako moderní 5+kk s terasou. Jedná se o smíšenou konstrukci s parametry: elektrina 230/400 V, voda z dálkového vodovodu, kanalizace, vytápění tepelným čerpadlem, plyn není zaveden. Dům je napojen na venkovní síť a je připraven pro moderní a energeticky úsporné vytápění a provoz.

Přednostmi nemovitosti jsou: základy i monolitická základová deska z kvalitnější třídy betonu, anhydritové podlahy, obvodové zdivo systému VAPIS s vynikajícími akustickými vlastnostmi (minimální šíření hluku mezi místnostmi), hliníková okna s trojskly nejvyšší řady VEKRA doplněná elektrickými venkovními roletami, dům řešen jako dvougenerační, regulace vytápění samostatně téměř v každé místnosti, připraveny rozvody slaboproudu pro alarm, chytrou domácnost, kamerový systém a centrální ovládání technologií, připravená přípojka pro fotovoltaickou elektrárnu a umístění panelů na střeše, připravená přípojka pro rychlé nabíjení elektromobilu, rekuperační větrání, střešní krytina Bramac ve vyšší kvalitativní řadě (střecha polo-vazbová s půdním úložným prostorem cca 5×5 m), příjezdová cesta a plocha před domem je připravena na zámkovou dlažbu s vysokou nosností, na pozemku se nachází studna (plánované rozvody vody ze studny, vodovodního řádu a retenčních nádrží, je počítáno s využitím dešťové vody např. pro splachování WC), kuchyňská linka s nadstandardním vybavením, na pozemku se nachází kotce pro psy s výběhy, stáje pro koně.

K dokončení zbývá zateplení fasády, venkovní rozvody, instalace, vybavení technické místnosti, sádkartonové podhledy ve 2. NP, svody dešťové vody a retenční nádrže, oplocení včetně brány a branky, elektroinstalace (zásuvky, vypínače, svítidla), nainstalovat tepelné čerpadlo, čtyř-okruhová klimatizace, krb, koupelny, finální podlahové krytiny, interiérové dveře a zárubně, výmalba a následná kolaudace stavby.

Do budoucna bylo počítáno s přístřeškem pro automobily před domem, terasou s bazénem, podsklepenými zahradními přístřešky za domem.

Tato nabídka je vhodná pro kupující, kteří chtějí dokončit dům podle vlastních požadavků a vkusu v klidné a soukromé lokalitě s dobrou dostupností. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře — rádi Vám zašleme detaily projektu a domluvíme termín prohlídky. Ev. číslo: 32207.



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 027 696

E-mail: rachnev@home4people.cz