

## Pronájem Apartmánu 3+1 80 m<sup>2</sup>, Horská , Vrchlabí

**Neuvedeno**  
za měsíc

Horská, 54302, Vrchlabí

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	komplet
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám DLOUHODOBÝ / STŘEDNĚDOBÝ / KRÁTKODOBÝ (CENA DLE DÉLKY POBYTU A POČTU OSOB) pronájem apartmánu 3+1 (max. pro 10 lidí) o celkové podlahové ploše 80 m<sup>2</sup> ve Vrchlabí - Hořejší Vrchlabí, v ulici Horská - 1 minutu od lyžařského areálu Herlíkovice - Bubákov. Apartmán je umístěn ve 2. NP novostavby z roku 2021, stojící v uzavřeném vlastním areálu se zahradou, dětským hřištěm a bezplatným parkováním.

Dispozice: obývací pokoj s TV s plochou obrazovkou a prostornou sedačkou (čtyři lůžka) se vstupem na lodžii, kuchyň s linkou plně vybavenou nádobím a spotřebiči (lednice, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska, digestoř), první ložnice se (dvě lůžka), druhá ložnice (čtyři lůžka), předsíň, koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC, sklep (s vysoušeči bot a držáky na kola) v přízemí domu a dvě parkovací stání vedle budovy. Ohřev vody - vlastní el. ohřivač, ohřev tepla - podlahové el. topení s WiFi termostatem, otopný žebřík. V pokojích je na podlaze položena dřevěná 3-vrstvá olejovaná podlaha, v předsíni, koupelně a WC - keramická dlažba, nová plastová okna směřují k východu. Průkaz energetické náročnosti budovy - uvedeno v B. Děti jakéhokoliv věku a domácí zvířata JSOU povolena, noční klid od 22:00 do 7:00 hodin, bezplatné Wi-Fi, zpoplatněné Wellness přímo v budově - vířivka, sauna. Areál se nachází přímo u Labe v krásném prostředí Krkonoš ideální pro turistiku, cykloturistiku, lyžování atd. - Špindlerův Mlýn (15 km), Kněžický Vrch (1 km), Bubákov (1,5 km), Benecko (9 km), Černý Důl (14 km), Janské Lázně (20 km), Rokytnice nad Jizerou (27 km), Pec pod Sněžkou (35 km), Harrachov (37 km), běžecký lyžařský areál Vrchlabí - Vejsplachy (3 km), zimní stadion (2,5 km), Aquacentrum Vrchlabí bazén (3,5 km). Ve Vrchlabí je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, kostel, kino, kadeřnictví, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, atletický stadion, plavecký stadion, posilovna, zámecký park, dětská hřiště, cukrárny, kavárny, hospůdky a restaurace. BUS - 1 min. Užijte si pohodový a klidný pobyt v dosahu centra města Vrchlabí. Doporučujeme osobní prohlídku, lukrativní lokalita a záležitost !!! CENA DLE DOHODY POČTU OSOB DLE DOHODY. Ev. číslo: 32208.



Vyřizuje

**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 027 696

**E-mail:** rachnev@home4people.cz