

Prodej bytu 3+1 89 m², Hartigova - Praha 3

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	komplet
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní prodej BYTU o dispozici 3+1, o velikosti 89 m² (byt 89 m² + sklepní kóje 14m² + SPOLEČNÁ ZAHRADA NA VLASTNÍM POZEMKU). Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu (pouze s 8 byty) v lukrativní pražské části - Žižkov, v ulici Hartigova (dříve Koněvova). Útulný byt je v tzv. osobním vlastnictví a prošel celkovou velmi nákladnou rekonstrukcí. Disponuje dvěma pokoji, jednou ložnicí, samostatnou plně vybavenou kuchyní s výhledem do vlastní soukromé oplocené zahrady ve vnitrobloku, prostornou předsíní, koupelnou s vanou a WC, k bytu náleží velká sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Na podlaže jsou položeny kvalitní dřevěné parkety a dlažba, nová okna směřují z ložnice, kuchyně a WC k severu do vlastní soukromé zahrady za domem a z ostatních pokojů k jihu do přední vstupní zahrady. Ohřev vody a tepla je nastaven etážově vlastním plynovým kotlem v bytě. Průkaz energetické náročnosti budovy - se vytváří, zatím je uvedený v G. Všechny rozvody vody a elektřiny jsou nové, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Internet je zaveden do domu prostřednictvím kabelového připojení. Parkování je bezproblémové před domem - modrá zóna - Praha 3. Společenství vlastníků velmi dobře funguje, velmi dobré sousedské vztahy. V lokalitě se nachází park a dětské hřiště, školka, škola, lékař, nemocnice, lékárna, pošta, restaurace, obchody, obchodní centrum, čerpací stanice, pošta, bankomat, banka, kostel, fitness centrum, různá sportoviště, v dosahu parky, sportovní areál Olšanka a Pražačka. Výborná dopravní dostupnost MHD - bus, tram 1 min, metro A Želivského a metro B Palmovka - 7 min. Kompletní měsíční poplatky jsou nízké. K nastěhování ihned po prodeji, doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 32209.



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 027 696

E-mail: rachnev@home4people.cz